

BESLUIT

---

Registratienummer eDocs: 1466721

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE  
GEMEENTE BEEMSTER;**

gelezen

- de aanvraag van 4 augustus 2017 van het Rijksvastgoedbedrijf voor het wijzigen van de bestemming van het pand op het perceel Wormerweg 21 te Westbeemster van 'Cultuur en ontspanning- seksinrichting' naar 'Wonen';

overwegende dat

- de bedrijfsactiviteiten (seksinrichting) op onderhavig perceel zijn beëindigd;
- ons college op grond van artikel 10.8 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' bevoegd is de bestemming naar 'Wonen' te wijzigen;
- de voorgenomen ontwikkeling een verbetering voor de woonomgeving oplevert;
- de cultuurhistorische landschappelijke kwaliteiten in dit gebied door de voorgenomen ontwikkeling niet worden beïnvloed;
- de voorgenomen ontwikkeling in dit plangebied in het kader van een goede ruimtelijke ordening verantwoord kan worden;
- ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling het ontwerp wijzigingsplan 'Wormerweg 21 Westbeemster' (NL.IMRO.0370.2018WPWormerweg21-ON01) is opgesteld;
- het ontwerp wijzigingsplan in het kader van het wettelijke vooroverleg ex. art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is voorgelegd;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op

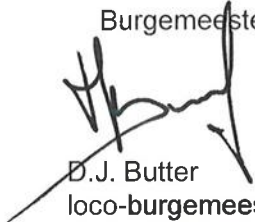
- het feit dat het ontwerp wijzigingsplan 'Wormerweg 21 Westbeemster' van 31 december 2018 tot en met 11 februari 2019 ter inzage heeft gelegen;
- dat ten tijde van de terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;
- artikel 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

#### BESLUIT:

1. dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld nu het wijzigingsplan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
2. het wijzigingsplan "Wormerweg 21 Westbeemster", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0370.2018WPWormerweg21-VA01, ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Middenbeemster,

Burgemeester en wethouders van Beemster,



D.J. Butter  
loco-burgemeester



A.G. Dehé  
loco-secretaris