



VERGADERING COLLEGE B & W 2013

BESLUIT

Registratienummer: BW-2013-1359

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
BEEMSTER;

overwegende dat het bestemmingsplan 'Locatie Kwekerij Slot Zuidoostbeemster' op 15 maart 2011 door de raad van de gemeente Beemster is vastgesteld;

overwegende dat dit bestemmingsplan, naast een tweetal woonbestemmingen ook een verkeersbestemming is opgenomen, om de hoofdverkeersstructuur die op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan werd beoogd, aan te geven;

dat recent het stedenbouwkundig ontwerp voor de locatie op onderdelen is gewijzigd, en dat dit ontwerp enigszins afwijkt van de grenzen van het bestemmingsplan (een woning is in plaats van een woonbestemming op de verkeersbestemming gelegen);

dat in het bestemmingsplan een algemene wijzigingsregel is opgenomen, die het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid biedt het plan te wijzigen. De wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk het plan te wijzigen op zo'n manier dat wijzigingen mogen worden aangebracht aan de ligging van bestemmingsgrenzen, onder voorwaarde dat dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met meer dan 10% worden vergroot.

dat de geconstateerde strijdigheid/afwijking middels deze algemene wijzigingsregel kan worden opgeheven.

dat in het kader van deze wijzigingsbevoegdheid het wijzigingsplan 'Locatie Kwekerij Slot' is opgesteld;

gelet op het feit dat het ontwerpwijzigingsplan 'Locatie Kwekerij Slot' van 6 mei tot 17 juni 2013 ter inzage heeft gelegen;

dat ten tijde van de terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar is gemaakt;

gelet op artikel 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

BESLUIT:

het wijzigingsplan 'Locatie Kwekerij Slot' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met planIDN: NL.IMRO.0370.2013LockwekslotVA01.

Aldus vastgesteld in de vergadering van
het college van B & W d.d. 6 augustus 2013



H.N.G. Brinkman
burgemeester



E. Kroese-Vrolijks
secretaris