

Middenweg 7 - 2014

wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro

Status: vastgesteld

Gemeente Beemster

ID-code: NL.IMRO.0439.2014Middenweg7wijz-VA01

Procedure:

Terinzagelegging ontwerp: 10 maart t/m 22 april 2014

Vaststelling door burgemeester en wethouders: 6 mei 2014

Inhoudsopgave

Toelichting	3	
Hoofdstuk 1 Inleiding	5	
1.1 Aanleiding	5	
1.2 Ligging plangebied	5	
1.3 Uitbreiding ligboxenstal	5	
1.4 Wijziging vorm bouwvlak		5
1.5 Inspraak en overleg	6	
Regels	7	
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	9	
Artikel 1 Begrippen	9	
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	11	
Artikel 2 Agrarisch	11	
Artikel 3 Waarde - Archeologie	12	
Artikel 4 Waarde - Cultuurhistorie		13
Hoofdstuk 3 Slotregels	15	
Artikel 5 Slotregel	15	

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

V.o.f. Gebr. J en P. Bakker hebben een aanvraag omgevingsvergunning gedaan t.b.v. een uitbreiding van een ligboxenstal op het perceel Middenweg 7 te Noordbeemster. Ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' hebben de gronden van het perceel Middenweg 7 de bestemming 'Agrarisch' (art. 3). Deze gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Middenweg 7 te Noordbeemster.



1.3 Uitbreiding ligboxenstal

Het gemeentelijk beleid is erop gericht agrarische bedrijfsactiviteiten uitsluitend mogelijk te maken voor reële dan wel volwaardige agrarische bedrijven. Gelet op het advies van de Stichting Abc d.d. 2 mei 2013 heeft aanvrager in voldoende mate aangetoond een volwaardig agrarisch bedrijf te zijn waarvan de continuïteit voldoende gewaarborgd is.

De stichting stelt tevens vast dat de uitbreiding van de ligboxenstal noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en dat de gewenste situering van de uitbreiding het meest doelmatig is. De stichting adviseert om planologisch medewerking te verlenen.

De gewenste uitbreiding voldoet aan bouwregels van de bestemming 'Agrarisch' ingevolge het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (artikelid 3.4 a 3). Echter het bouwplan is deels gesitueerd buiten het bouwvlak en voldoet daarmee niet aan de regel dat uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd (artikelid 3.4 a 1).

1.4 Wijziging vorm bouwvlak

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning kan de vorm van het bouwvlak worden gewijzigd op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (artikelid 3.23). Om de gewenste uitbreiding van de ligboxenstal in het bouwvlak gepositioneerd te krijgen, wordt een strook aan de zuidzijde van het bouwvlak (zijkant) afgehaald en wordt een nieuwe strook aan de westzijde (achterkant) geplaatst.

De landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de droogmakerij worden door de vormverandering behouden dan wel versterkt. Immers door versmalling en verdieping van het bouwvlak wordt het open karakter vanaf de openbare weg meer gewaarborgd.

Omdat de vormverandering een bijdrage levert aan een goede ruimtelijke ordening, besluit het college de vorm van het bouwvlak van het perceel Middenweg 7 te veranderen. Op het van vorm veranderde bouwvlak zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' van toepassing.

1.5 Inspraak en overleg

Vanwege de aard en omvang van de wijziging en het feit dat deze wijzigingsbevoegdheid binnen het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is verantwoord is er geen aanleiding geweest vooroverleg te voeren met andere overheidsinstanties. Het ontwerp van dit wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 maart tot en met 22 april 2014. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De planregels, toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', ID-code: NL.IMRO.0370.2012BPbuitengebied-va01, vastgesteld op 10 juli 2012 door de gemeenteraad van de gemeente Beemster, zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Artikel 1 Begrippen

1.1 *plan*

het wijzigingsplan 'Middenweg 7 - 2014' met identificatienummer NL.IMRO.0370.2014Middenweg7wijz-VA01 van de gemeente Beemster.

1.2 *bestemmingsplan*

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0370.2012BPbuitengebied-OH01.gml.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch

De regels behorende bij de bestemming 'agrarisch' die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Artikel 3 Waarde - Archeologie

De regels behorende bij de bestemming 'Waarde - archeologie' die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Artikel 4 Waarde - Cultuurhistorie

De regels behorende bij de bestemming 'Waarde - cultuurhistorie' die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Hoofdstuk 3 Slotregels

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Middenweg 7 -2014'