

# Bestemmingsplan buitengebied Beemster (ontwerp)

## Wat is er aangepast?

### AGRARISCH

1ha 1ha

Bedrijven mogen onder voorwaarden bouwen 'buiten het bouwvlak' binnen 2 hectare



Regelingen recreatie-appartementen en -woningen samengevoegd tot één regeling



Afwijkingsvergunning voor bewoning door derden (plattelandswoning)



Maximale goothoogte bedrijfsgebouwen wordt verhoogd van 4 naar 5,5 m



30% → 50%

Mogelijkheid tot nevenactiviteiten worden verruimd



Arbeidsinzet en percentage inkomen bepalen omvang bedrijf



B&B mag ook in bedrijfsgebouw



Regels kleinschalig kamperen praktischer



Regels voor bijgebouwen bij woning vervallen



Eenvoudiger om arbeidsmigranten te huisvesten

### KEUKENTAFELOVERLEG



Zo kan een initiatiefnemer met een idee dat binnen het bestemmingsplan past, in een vroeg stadium om de tafel met de gemeente.

### OVERIG

- Het wordt makkelijker gemaakt om in te wonen op het erf
- Regels realiseren bruggen of dammen worden verruimd
- Voor wijzigingen in bestemming moet je een omgevingsvergunning aanvragen, zoals wijzigen van agrarisch bedrijf naar wonen. Met deze aanpassing spelen we in op de nieuwe Omgevingswet



### AANLEIDING: WAAROM NU BESTEMMINGSPLAN AANPASSEN?

- Huidig plan wordt als knellend ervaren
- Kleine fouten herstellen die erin stonden
- Verwerken van plannen en vergunningen die na 2012 zijn vastgesteld/verleend
- Staan aan vooravond van fusie met Purmerend
- De Omgevingswet komt eraan, wijzigingen zijn alvast in de geest van deze wet