



VERGADERING COLLEGE B & W 2015

BESLUIT

Registratienummer eDocs: 1194427

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
BEEMSTER;

gelet op het feit dat op 15 juni 2014 door Ron Vendrig Architecten namens de heer R. Pronk een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met betrekking tot het herbouwen van een woning met aangebouwde berging/garage op het perceel Kolkpad 4 te Zuidoostbeemster. De oorspronkelijke woning op het perceel Kolkpad 4 is door brand verloren gegaan;

dat het perceel Kolkpad 4 in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is gelegen alwaar het de bestemming 'wonen' en 'tuin' heeft;

dat sprake is van één strijdigheid, betreffende de situering van de beoogde woning buiten het bouwvlak (op woon- en tuinbestemming);

dat, voor zover de woning gelegen is buiten het bouwvlak maar binnen het woonbestemmingsvlak, een binnenplanse afwijkingsregeling ex art. 2.12 lid 1 onder a 1 Wabo toepasbaar is;

dat, voor zover de woning gelegen is buiten het bouwvlak maar binnen het tuinbestemmingsvlak, een wijzigingsbevoegdheid ex art. 3.6 Wro toepasbaar is;

dat het plan voldoet aan de voorwaarden die aan de afwijkingsregeling en wijzigingsregeling worden gesteld;

dat naar aanleiding van een verkennend en nader bodemonderzoek en verkennend asbest in grondonderzoek gebleken is dat de normen die worden gesteld aan de bodemfunctiewaliteitsklasse 'wonen', worden overschreden. Dit heeft tot gevolg dat de bodem pas geschikt is voor de nieuwbouw, als de bodem, bestaande uit grond en grondwater, gesaneerd is. Door aanvrager is op 2 oktober 2014 een BUS-melding bij de provincie gedaan. De provincie heeft bij brief van 7 en 8 oktober 2014 hiermee ingestemd;

dat ten behoeve van onderhavig project op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde is vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaï van de A7;

dat het onderhavige project voldoet aan provinciaal beleid, zoals vastgesteld in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening;

dat er planologisch gezien geen bezwaren tegen het bouwplan zijn, en het voorgenomen bouwplan in het kader van een goede ruimtelijke ordening verantwoord kan worden;

dat het ontwerp wijzigingsplan in het kader van het wettelijke vooroverleg ex. art 3.1.1 Bro met de provincie, HHNK en de veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland is afgestemd;

gelet op het feit dat het ontwerpwijzigingsplan 'Kolkpad 4 2014' van 3 november tot en met 15 december 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat ten tijde van de terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

gelet op artikel 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

BESLUIT:

- het wijzigingsplan 'Kolkpad 4 2014' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met planIDN: NL.IMRO.0370.2014Kolkpad4-va01;
- op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro jo. artikel 6.2.1a Bro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van
het college van B & W d.d. 28 april 2015,



A.J.M. van Beek
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris